

ОТЧЕТ

**Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Нижегородская, д. 26
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2025 год**

Характеристика МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
Кол-во этажей				2	
Кол-во подъездов				2	
Кол-во квартир				8	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности				293,40	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)				293,40	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)				0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					
Работы по уборке придомовой территории		1,89	1,89	6 654,31	6 654,31
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		3,90	3,90	13 731,12	13 731,12
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		7,53	7,53	26 511,62	0,00
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)				0,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		3,47	3,47	12 217,18	12 217,18
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД		1,15	1,15	4 048,92	4 048,92
Работы по дератизации и дезинсекции		0,09	0,09	316,87	316,87
Работы по управлению МКД		7,30	7,30	25 701,84	25 701,84

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)		Оплачено (руб.)
	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	По состоянию на 31.12.2025 (руб.)	
Содержание и текущий ремонт МКД	95 256,60	89 134,53	
Содержание и текущий ремонт	93 407,16	87 413,20	
Коммунальные услуги	93 407,16	87 413,20	
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	1 849,44	1 721,33	
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,00	
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	99,24	92,57	
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	83,82	78,11	
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	1 666,38	1 550,65	
Дебиторская задолженность			
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	23 416,27	29 538,34	
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,00	
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	22,70	29,37	
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	19,00	24,71	
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	373,28	489,01	
Содержание и текущий ремонт	23 001,29	28 995,25	

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

